

Factura Pequeño Contribuyente

SANTIAGA , RAMIREZ IXCOY

Nit Emisor: 109638204

SANTIAGA RAMIREZ IXCOY

7 AVENIDA 3-57 A BARRIO SAN ANTONIO AMATITLAN, zona 1,
AMATITLÁN, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

3EF4420B-BE94-4C4D-87DD-1FD37B4456D2

Serie: 3EF4420B Número de DTE: 3197389901

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 07:50:17

Fecha y hora de certificación: 16-ene-2026 07:50:17

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026 según contrato Administrativo número 2026-203-1-2-20, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026.	6,774.19	0.00	0.00	6,774.19	
TOTALES:					0.00	0.00	6,774.19	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie: 3EF4420B numero de DTE 3197389901, de fecha 31 de enero del 2026; emitida por Santiago Ramirez Ixcoy, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-20 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero del 2026.

(f) 
Santiago Ramirez Ixcoy
DPI: 3414 44774 1417

(f) 
Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-



Contribuyendo juntos por Guatemala

NIT que Realizó la Consulta: 14833611

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>	Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1768572133111	Fecha de Generación: Jan 16, 2026, 8:02 AM
Detalle de Documentos		
Tipo Documento:	FEL	
Fecha Emisión:	31/01/2026 07:50:17	
Emisor:	109638204	
Agente de Retención:	No es agente de retención.	
Establecimiento:	SANTIAGA RAMIREZ IXCOY	
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
Monto Total:	GTQ GTQ 6774.190000	
No. de Acceso:	0	
Autorización:	3EF4420B-BE94-4C4D-87DD-1FD37B4456D2	
Serie:	3EF4420B	
Número del DTE:	3197389901	
Acuse de recibido:	FCID202620260116T07:50:1706:003EF4420BBE944C4D87DD1FD37B4456D2	
Fecha de la consulta:	16/01/2026 07:59:32	
Estado:	Activo	
Asociado a una garantía mobiliaria:	No	



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: ✓

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS ✓

Al 16/01/2026 08:00:03 AM ✓



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	109638204 ✓
NOMBRE	SANTIAGA, RAMIREZ IXCOY ✓
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Contribuyendo por el país que todos queremos

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo:		2026-203-1-2-20
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2026
Tipo de servicios:		Servicios Técnicos
Nombres y Apellidos de la persona contratista:		Santiago Ramirez Ixcoy
Plazo de contratación:	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este informe:	Del: 02/01/2026	Al: 31/01/2026
Monto a pagar: Seis mil setecientos setenta y cuatro quetzales con 19/100.		Q.6,774.19
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las Actividades y avances gestionados Durante el período de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico en la verificación de documentos relacionada a expedientes de arrendamiento	Se brindo apoyo técnico en la verificación de documentos legales de primera solicitud de arrendamiento, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo técnico para la facilitación de información a usuarios en materia legal.	Se brindo apoyo técnico informando a los arrendatarios para facilitar las cesiones de derecho de arrendamiento, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo técnico para la orientación en materia legal por consultas relacionadas a expedientes que ingresan a OCRET.	Se brindo apoyo técnico en materia legal sobre los expedientes de solicitud de sucesión por causa de muerte, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado


4) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos en actividades relacionadas a expedientes de arrendatarios cuando sea requerido.	Se brindo apoyo técnico en el proceso de digitalización de datos de los diferentes expedientes de prórroga de arrendatarios, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindo apoyo técnico en la revisión de documentos en expedientes de cesión de derechos, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el período de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
 Santiago Ramirez Ixcoy
 DPI: 3414 44774 1417
 Celular: 57291922

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


 LIC. JOAQUÍN BÁMACA GONZÁLEZ
 Secretario -OCRET-

F. 
 Firma y sello del Responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados
 Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
 Director -OCRET-

